

Số: 662/TB-THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 987/25/ĐN-CV ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ căn cứ Quyết định giảm giảm giá tài sản số 116/QĐ-THADS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích là 2767m² thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 823113 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/7/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Thanh Thuý, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Minh Chí ngày 02/4/2022 và tài sản gắn liền với đất. **Ghi chú:** Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: giá từ 07h30 ngày 25/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: : từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.137.658.700 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ. Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào. Tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 427.531.000 đồng (Bốn trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định). Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10h30 ngày 01/04/2026. Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đồng Nai. Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, trả giá lên, Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng);

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính Cẩm Mỹ (Ấp Suối Cả, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai), điện thoại: 0987070909, (CHV Phan Quang Huy).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Xuân Đông, tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Quang Huy).



Phan Quang Huy